



## RUSTICO RESIDENZIALE

€ 100.000

Rif.: 878

Località: Pitelli

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

TERRENO AGRICOLO COLTIVATO E BEN TENUTO DI CIRCA 2000 MQ CON CASETTA RURALE ACCATASTATA ALL'URBANO SU 2 LIVELLI. AL PIANO PRIMO CON ENTRATA INDIPENDENTE UN UNICO VANO RISTRUTTURATO E FINESTRATO USO SOGGIORNO/CUCINA DI CIRCA 15 MQ E AL PIANO TERRA 2 LOCALI USO CANTINA. LA CASETTA FORNITA DI ACQUA E LUCE NON È ISOLATA PERCHÈ VICINA AD ALTRE CASE ABITATE. IL TERRENO È COMPOSTO DA DIVERSE PIANE CHE CIRCONDANO LA CASA CON ZONA BARBECUE. A 5 MINUTI DI AUTO DALLA CITTÀ IL TERRENO RIMANE IN ZONA TRANQUILLA E SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO. CON L'AUTO SI RIESCE AD ARRIVARE A CIRCA 100 METRI DAL RUSTICO, QUEST'ULTIMO TRATTO SI DEVE FARE A PIEDI PASSANDO PER UN VIOTTOLO



**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** RUSTICO

**Piano:** PRIMO+CANT

**Metri Quadri:** 15 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**Cantina:** Si

**Giardino:** Si

**Arredato:** Non arredato



