



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 400.000**

**Rif.:** 792

**Località:** Bocca di Magra

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

bocca di magra -in zona tranquilla e defilata dla traffico ma centralissima e panoramica splendida villa semindipendente terratetto in complesso bifamiliare con ampio e curatissimo giardino di proprieta', cantina e grandissimo box auto. disposta su due livelli oltre all'enorme iano interrato che attualmente e' la dimora del custode ma puo' essera adibito ad appartamento per gli ospiti. entrata indipendente da giardino con ingresso nel salone doppio con camino e cucinotto, attraverso particolare scala a chiocciola in muratura si accede al piano superiore composto da due camere da letto di cui una con terrazzina abitabile e panoramica e bagno. ingresso ai box tramite scivolo, cancello automatico a chiusura della proprieta'. immobile prestigioso.

**Tipologia:** Ameglia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** PANORAMICA

**Vani:** 5

**Piano:** TERRATETTO

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Box:** Si

**Camino:** Si

**Arredato:**

