



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 600.000

**Rif.:** 783

**Località:** Pitelli

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

a pochi minuti da Lerici in splendido contesto panoramico e con spettacolare vista mare proponiamo PALAZZINA di 4 appartamenti da riqualificare. ideali da trasformare in appartamenti di vacanza, tutti con ingresso indipendente e diverse possibilità di frazionamento e di alzare di un ulteriore piano. OTTIMA SOLUZIONE PER ESSERE RIQUALIFICATA CON IL BONUS DEL 110%, INVESTIMENTO IDEALE PER UN IMPRESARIO PER RICAVARE APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA DAL MONO, BILOCALE A METRATURE PIU' GRANDI E UNA VOLTA RIQUALIFICATI METTERLI A REDDITO O PROPORLI IN VENDITA AD USO SECONDA CASA/CASA VACANZE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** Panoramica/vista mare

**Vani:** 13

**Piano:** TERRATETTO

**Metri Quadri:** 300 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 6

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si





