



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 550.000**

**Rif.:** 6876

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

In posizione esclusiva su Piazza Verdi, all'interno di un elegante stabile d'epoca completamente rinnovato, proponiamo in vendita prestigioso appartamento all'ultimo piano con ascensore, caratterizzato da una splendida vista mare e da un affascinante affaccio sulla piazza. L'immobile, di circa 156 mq, si distingue per la sua ampia metratura e per la luminosità garantita dall'esposizione e dalla posizione dominante. Internamente si compone di: ingresso, salone, cucina abitabile, cinque camere, doppi servizi. Le finiture interne sono da riquilibrare, offrendo così ampio margine di personalizzazione. Soluzione di rara reperibilità, ideale per chi è alla ricerca di una residenza di rappresentanza in una delle zone più prestigiose della città, oppure come investimento di alto profilo. Completano la proprietà: ascensore, soffitti alti, contesto signorile e ambienti silenziosi pur nel cuore del centro città.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 7

**Piano:** 4/4

**Metri Quadri:** 175 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 5

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si



