



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 300.000

Rif.: 6869

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

nel cuore pulsante del centro pedonale, all'interno di un affascinante palazzo d'epoca dotato di ascensore, proponiamo in vendita un raffinato appartamento completamente ristrutturato e situato al terzo piano. è caratterizzato da ambienti ariosi, ottima esposizione solare e finiture moderne. L'ingresso si apre su un'accogliente zona living con soggiorno e cucina a vista, da cui si accede direttamente a un grazioso balcone affacciato su una via tranquilla. Gli spazi sono ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con elegante cabina armadio e un moderno bagno finestrato completo di box doccia e angolo lavanderia. L'appartamento è dotato di serramenti a doppio vetro con apertura ad anta unica, tapparelle elettriche, portoncino blindato, riscaldamento autonomo e aria condizionata, per il massimo del comfort in ogni stagione. L'immobile viene venduto completo di arredi, pronti per essere abitato sin da subito: la soluzione ideale sia come

abitazione principale che come investimento di pregio nel centro città.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3

**Piano:** 3/4

**Metri Quadri:** 50 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Arredato:**









