



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 375.000

Casa al mare

**Rif.:** 6863

**Località:** San Terenzo

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

S. TERENCE - IMMOBILE DI RARA OPPORTUNITÀ PER VIVERE VICINO AL MARE!! IN ZONA RESIDENZIALE TRANQUILLA E DEFILATA IN CONDOMINIO CON POSTO AUTO ASSEGNATO PROPONIAMO AMPIO 5 VANI CON DOPPI SERVIZI, CANTINA E POSTO AUTO. L'IMMOBILE POSTO AL PIANO ALTO CON ASCENSORE È BEN DIVISO E COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA CON ACCESSO A AMPIA BALCONATA PRANZABILE, AMPIO SOGGIORNO CON ACCESSO ALLA STESSA BALCONATA DELLA CUCINA, DISIMPEGNO, DUE CAMERE MATRIMONIALI DELLE QUALI UNA CON ACCESSO ALLA STESSA BALCONATA, CAMERETTA, AMPIO BAGNO FINESTRATO CON VASCA, SECONDO BAGNO CIECO CON DOCCIA E RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA. COMPLETA LA PROPRIETA' LA CANTINA DI 12 MQ E UN POSTO AUTO ASSEGNATO IN AREA CONDOMINIALE RISERVATA OLTRE A ULTERIORE PARCHEGGIO CONDOMINIALE LIBERO. INTERNI IN OTTIMO STATO, DA RIMODERNARE I BAGNI. IMPIANTI A NORMA, IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA, PORTONCINO BLINDATO E INFISSI IN ALLUMINIO CON ZANZARIERE E TAPPARELLE. TENDE DA SOLE NUOVE MOTORIZZATE ELETTRICHE. INTERNI IN PERFETTO ORDINE, PRONTI PER ESSERE ABITATI, BEN SOLEGGIATI CON GRADEVOLE VISTA APERTA SUL VERDE, A 5 MINUTI A PIEDI DALLA PASSEGGIATA E DALLA SPIAGGIA DI S. TERENCE. PERFETTO USO RESIDENZIALE O COME SECONDA CASA/CASA AL MARE VISTE ANCHE LE OTTIME CONDIZIONI DELLO

STABILE CON FACCIATA APPENA RIQUALIFICATA, SERVITO DA ASCENSORE, LA COMODA CANTINA E IL PREZIOSISSIMO POSTO AUTO, TENUTO CONTO ANCHE DELLE CONTENUTE SPESE CONDOMINIALI AVENDO IL RISCALDAMENTO AUTONOMO.

**Tipologia:** Lerici (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** Tranquilla - defilata dal traffico

**Vani:** 5

**Piano:** 3/5P

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato







