



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 395.000

Rif.: 6856

Località: Foce

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

FOCE - NEW ENTRY! NOSTRA ESCLUSIVA - IN BIFAMILIARE PROPONIAMO APPARTAMENTO DI AMPI 5 VANI BEN RIFINITO CON DOPPI SERVIZI, CANTINA, GIARDINO E POSTO AUTO IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA E VERDEGGIANTE A 5 MINUTI DAL CENTRO CITTA'. L'IMMOBILE OCCUPA L'INTERO PIANO PRIMO ED ULTIMO DELLA VILLETTA BIFAMILIARE ED E' BEN DIVISO IN ZONA GIORNO E NOTTE. LA ZONA GIORNO COMPOSTA DA AMPIO INGRESSO CON BALCONE, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO DOPPIO CON LA ZONA DIVANI E IL PIACEVOLE CAMINO E ACCESSO ALL'AMPIA BALCONATA DOVE POTER PRANZARE ALL'APERTO PROTETTI DAL BEL PORTICATO, RIPOSTIGLIO E BAGNO FINESTRATO. BEN DISIMPEGNATA ZONA NOTTE COMPOSTA DA CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, ALTRA CAMERA MATRIMONIALE ILLUMINATA DALLE DUE GRANDI FINESTRE ANGOLARI E BAGNO FINESTRATO NUOVO, AMPIO E BEN RIFINITO CON BOX DOCCIA IN CRISTALLO E DOPPIO LAVABO. COMPLETA LA PROPRIETA' UNA GRANDE CANTINA, IL POSTO AUTO E IL TERRENO DI CIRCA 1200 MQ SOTTO CASA RECINTATO E BEN TENUTO, UNA PARTE A GIARDINO ATTREZZATO CON TAVOLO E SDRAIE PER RILASSARTI CON LA FAMIGLIA E CREARE UNA ZONA BARBECUE PER PIACEVOLI PRANZI E CENE

ALL'APERTO CHE POTREI CONDIVIDERE CON GLI AMICI PER INDIMENTICABILI MOMENTI DI PACE E RELAX LONTANO DAL TRAFFICO E DAI RUMORI DELLA CITTA' E ASSAPORARE L'ARIA FRESCA E GODERE DEL BEL PANORAMA E I SUOI FANTASTICI TRAMONTI. L'IMMOBILE ELEGANTE E RAFFINATO SI PRESENTA CON INTERNI RIQUALIFICATI E IN PERFETTO STATO CON PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO IN TUTTA LA CASA, INFISSI IN PVC CON DOPPI VETRI, PORTONCINO BLINDATO, BAGNI NUOVI MODERNI E RAFFINATI E IMPIANTI RIFATTI. GLI AMBIENTI SONO AMPI E GIA' BEN DIVISI CON LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE FACIIMENTE LA TERZA CAMERA. L'OTTIMA ESPOSIZIONE RENDE GLI INTERNI BEN SOLEGGIATI CON VISTA APERTA E PANORAMICA SULLE VERDI COLLINE CIRCOSTANTI CHE TI FARA' INNAMORARE DI QUESTO FANTASTICO IMMOBILE! COSA ASPETTI CHIAMACI E SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARLO!!

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO - NEL VERDE

Vani: 5

Piano: 1/1

Metri Quadri: 150 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato











