



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 170.000

Rif.: 6847

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

VIA TORINO - Proponiamo in vendita un ampio immobile situato al primo piano di una palazzina d'epoca, nel cuore del centro pedonale della città. La posizione centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi, lo rende ideale sia per uso residenziale che per investimento. L'immobile, facilmente raggiungibile grazie alla presenza dell'ascensore, si sviluppa in sei locali attualmente adibiti ad uso ufficio, perfetti per una destinazione commerciale o professionale. La disposizione interna è funzionale, con ampi spazi luminosi e una comoda sala d'attesa. Ogni locale è versatile, facilmente adattabile alle esigenze di un'attività o di una ristrutturazione per un uso residenziale. La sua posizione strategica, unita alla SUA composizione, lo rende particolarmente interessante per un investimento, grazie alla domanda costante di spazi centrali, sia per uffici che per abitazioni. L'immobile è in buone condizioni, ma offre anche la possibilità di personalizzazione a seconda delle esigenze dell'acquirente. La zona, completamente pedonale, garantisce tranquillità e accesso facile a tutti i servizi di prima necessità, come negozi, ristoranti, mezzi pubblici e istituzioni. Un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione versatile in una posizione centrale e ricercata.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 6

**Piano:** 1

**Metri Quadri:** 93 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si



