



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 435.000

Rif.: 6840

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Proponiamo in vendita esclusivo attico con esposizione angolare, che offre una vista mare mozzafiato e un'ampia terrazza di 100 mq ideale per momenti di relax all'aperto o per intrattenere gli ospiti. L'attico è composto da un elegante ingresso che si apre su un ampio soggiorno caratterizzato da ampie vetrate scorrevoli, che garantiscono una luminosità naturale in tutta la zona giorno e offrono un accesso diretto alla splendida terrazza. La cucina abitabile è separata, creando un ambiente funzionale e confortevole, con accesso ad una veranda che può essere utilizzata come ulteriore spazio di soggiorno o zona pranzo. La zona notte include tre camere, di cui una con bagno privato per una maggiore comodità e privacy. È presente anche una zona lavanderia separata, oltre ad un ulteriore servizio per gli ospiti. L'attico è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. Un immobile unico, che

coniuga ampi spazi, una vista impareggiabile e una posizione esclusiva. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una soluzione di prestigio in un contesto riservato e panoramico.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 5

**Piano:** 7/7

**Metri Quadri:** 130 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Attico:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Centralizzato:** Si

**Terrazzo:** Si

**Ripostiglio:** Si













