



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 320.000**

Casa al mare

**Rif.:** 6835

**Località:** Le Grazie

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

OPPORTUNITA' UNICA - PROPONIAMO IN ESCLUSIVA A LE GRAZIE, INCANTEVOLE BORGHO SUL MARE A 1 MINUTO DA PORTOVENERE, UN 4 VANI IN POSIZIONE CENTRALE A 10 METRI DAL MARE E CON UNA MERAVIGLIOSA VISTA SULLA BAIÀ.

L'APPARTAMENTO E' POSTO AL 2° PIANO DI PALAZZINA D'EPOCA RIQUALIFICATA ED E' COMPOSTO DA PICCOLA ZONA GIORNO, CUCINA ABITABILE CON BALCONE CON AFFACCIO SUL VERDE E DISPENSA, 2 CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO CON DOCCIA. L'APPARTAMENTO GRAZIE ALLA TRIPLA ESPOSIZIONE E' MOLTO LUMINOSO E HA UNA DISPOSIZIONE PRATICA E ACCOGLIENTE. DA ENTRAMBE LE CAMERE SI GODE DI UNA SPLENDIDA VISTA MARE. OTTIMO INVESTIMENTO COME RESIDENZA O AD USO ATTIVITA' RICETTIVA. NON PERDERE L'OCCASIONE DI VIVERE IN UN DEI BORGHI PIU' SUGGESTIVI DELLA LIGURIA A 2 PASSI DA PORTOVENERE E DALLE 5 TERRE.

**Tipologia:** Portovenere (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 2/3

**Metri Quadri:** 75 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



