



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 320.000

Rif.: 6828

Località: Ruffino

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

ZONA RUFFINO - A 5 MINUTI DAL CENTRO CITTA' E MENO DI 10 MINUTI DA LERICI IN ZONA TRANQUILLA, DEFILATA DAL TRAFFICO, MOLTO VERDEGGIANTE CON SCORCIO DI MARE, IN VILLETTA TRIFAMILIARE D'EPOCA PROPONIAMO L'INTERO PIANO PRIMO CON ENTRATA INDIPENDENTE, GIARDINO, CANTINA E 2 POSTI AUTO CHIUSI NELLA CORTE DI PROPRIETA. L'IMMOBILE HA ENTRATA DALLA CORTE/GIARDINO ED E' COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIA CUCINA CON CAMINO, GRANDE SOGGIORNO CON PICCOLA TERRAZZINA, STUDIOLO, TRE CAMERE MATRIMONIALI DUE DELLE QUALI ANGOLARI CON DOPPIA FINESTRA E UNA CON ANTICAMERA USO STUDIOLO E DUE BAGNI ENTRAMBI RIFATTI E COMPLETI, DALLA CUCINA TRAMITE SCALA SI ACCEDE AL SOTTOTETTO USO LAVANDERIA. COMPLETA LA PROPRIETA' L'AMPIO SPAZIO

ESTERNO IN PARTE VERDE E IN PARTE PAVIMENTATO DOVE TRASCORRERE IN TOTALE PRIVACY TRANQUILLE GIORNATE CON LA PROPRIA FAMIGLIA, DOVE TROVIAMO ANCHE UN AMPIO PATIO COPERTO ATTREZZATO CON CUCINOTTO PER INDIMENTICABILI MOMENTI DI RELAX CON GLI AMICI. A COMPLETARE L'AMPIA CANTINA CON BAGNO (CHE POTREBBE DIVENTARE UNA PICCOLA DEPANDANCE PER GLI OSPITI) E DUE POSTI AUTO CHIUSI NELLA PROPRIETA' DA CANCELLATA. INTERNI BEN TENUTI, MOLTO CALDI E ACCOGLIENTI, CON PARQUET IN TUTTA LA CASA, SOFFITTI ALTI E BAGNI PERFETTI. L'ESTERNO E' CURATO E VERAMENTE COMPLETO DI TUTTO. QUESTO IMMOBILE E' L'ACQUISTO PERFETTO PER UNA FAMIGLIA NUMEROSA CHE CERCA UNA SOLUZIONE SEMINDIPENDENTE CON UN AMPIO SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO E NON VUOLE RINUNCIARE ALLA COMODITA' DELLA CITTA' RAGGIUNGIBILE IN POCHI MINUTI DALL'ABITAZIONE.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO - SCORCIO DI MARE

Vani: 6

Piano: 1/1

Metri Quadri: 160 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato















