



## **ATTIVITA' COMMERCIALE**

**€ 55.000**

**Rif.:** 6827

**Località:** CENTRO Pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Via Dei Mille - Se stai cercando un'attività commerciale già avviata e situata in una zona strategica, questa è l'opportunità che fa per te. In vendita una storica e profittevole cartoleria, nel cuore di La Spezia, una delle zone più centrali e di passaggio della città. L'attività vanta una lunga tradizione e una clientela fidelizzata, composta principalmente da studenti, professionisti e residenti della zona, che la rendono un punto di riferimento imprescindibile per chi cerca prodotti di cancelleria, libri e articoli scolastici. La posizione dell'attività garantisce una visibilità massima, grazie all'alto passaggio pedonale e alla vicinanza a scuole, uffici e altre attività commerciali, che attirano ogni giorno nuovi clienti. Inoltre, la gestione snella e i costi contenuti rendono l'attività particolarmente redditizia, ideale per chi desidera un'impresa indipendente con buone prospettive di guadagno. Il locale, ben arredato e già attrezzato con tutte le forniture necessarie, consente di subentrare facilmente nell'attività senza dover affrontare lunghe attese o difficoltà iniziali. Se cerchi un'opportunità di lavoro stabile, con un flusso costante di clientela e ottime possibilità di crescita, questa cartoleria è la scelta ideale per avviare la tua attività imprenditoriale.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** ATTIVITA'

**Piano:** terra

**Metri Quadri:** 70 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 0

**N. Servizi:** 1



