



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 250.000

Rif.: 6821

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Nel cuore della città, a pochi passi dalle vie pedonali, ti proponiamo una splendida proprietà già suddivisa in due unità indipendenti, con doppio caposcala, situata al primo piano di un elegante palazzo d'epoca servito da ascensore. Questa residenza è composta da un accogliente ingresso finestrato, un soggiorno con angolo cottura, un tinello ideale per momenti di convivialità, due comode camere da letto, e un balcone che affaccia sulla piazza. Completano l'immobile due bagni, recentemente riqualificati, di cui uno con box doccia e uno con vasca. Gli spazi interni sono impreziositi da pavimenti d'epoca che richiamano l'eleganza storica, mentre gli infissi in PVC con doppi vetri garantiscono un ambiente tranquillo. La possibilità di mantenere la divisione in due unità indipendenti rende la proprietà particolarmente interessante anche come investimento, per una rendita mensile sicura, sia come residenza che come casa

vacanza. riscaldamento termoautonomo Se desideri vivere nel cuore della città, circondato da tutti i servizi e le comodità, o se cerchi un investimento perfetto con ottime potenzialità di rendimento, questa è la soluzione che fa per te. Contattaci per organizzare una visita!

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: CENTRALISSIMO

Vani: 4

Piano: 1/5

Metri Quadri: 110 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Termoautonomo: Si

Balcone: Si











