



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 110.000**

**Rif.:** 6817

**Località:** Sarbia

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

sarbia - In una tranquilla e riservata zona residenziale, lontano dal caos cittadino, proponiamo in vendita un affascinante immobile da ristrutturare, ma ricco di potenzialità. Attualmente suddiviso in due unità con ingresso indipendente, l'immobile si apre su una corte esterna privata, ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'interno si compone di un ingresso, soggiorno, cucina e due ampie camere, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Al completamento della proprietà, sono inclusi due comodi posti auto. Questa soluzione è perfetta sia come investimento che come residenza, per chi desidera vivere in una zona serena e ben collegata, senza rinunciare alla comodità e alla privacy. Un'opportunità imperdibile per chi vuole dar vita a un progetto che valorizzi ogni angolo di questo immobile.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** secondini

**Vani:** 4

**Piano:** terra

**Metri Quadri:** 74 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si





