



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 580.000

Rif.: 6799

Località: Felettino

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

In zona Felettino proponiamo splendida villetta semindipendente con ingresso indipendente e giardino privato. Rappresenta la soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e spazi ben distribuiti. L'accesso è carrabile con due posti auto e un box. Lo spazio esterno è accogliente e curato nei dettagli. All'esterno troviamo una deliziosa cucina con patio che offre l'opportunità di godere di pranzi e cene all'aperto, mentre la cantina, facilmente raggiungibile garantisce praticità e spazio extra. Un comodo ascensore collega il piano terra al primo piano, dove si sviluppa la zona principale dell'abitazione. Qui, un elegante ingresso introduce a un ampio e luminoso soggiorno doppio con balcone e camino, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone, si presta a vivere la quotidianità con praticità e stile. Completano il piano due spaziose camere da letto e due bagni. Salendo al livello

superiore, la mansarda si apre su un suggestivo soggiorno con accesso diretto a una terrazza a tasca, da cui si può ammirare una splendida vista mare. Due ulteriori camere da letto e un bagno rendono questo spazio indipendente e versatile, perfetto per essere utilizzato come appartamento separato grazie all'ingresso autonomo dal vano scala. Questa proprietà, grazie alla sua disposizione funzionale e agli ambienti ben distinti, si adatta perfettamente sia a una famiglia che a chi cerca una soluzione bifamiliare, offrendo un equilibrio perfetto tra eleganza, comodità e indipendenza. Possibilità di dividere l'immobile in due unità.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 8

Piano: t+1

Metri Quadri: 280 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 3

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato













