



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 220.000

Rif.: 6796

Località: Pianazze

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

VIA SOGGIANO - Proponiamo in vendita un affascinante terratetto indipendente su due livelli, situato in una posizione circondato dal verde e dalla quiete della natura, ma con la comodità di raggiungere rapidamente il centro. L'immobile, in parte da riqualificare, è la soluzione ideale per chi cerca una residenza che unisca la tranquillità della campagna con la vicinanza ai principali servizi. L'immobile è composto dal primo piano con ingresso che conduce direttamente alla zona giorno con soggiorno luminoso, dotato di camino e balconata con una vista panoramica. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e un bagno finestrato, completo di box doccia. Il piano inferiore ha una caratteristica scala a chiocciola che collega il piano superiore al piano inferiore dove troviamo un ampio soggiorno e il secondo camino che conferisce un'atmosfera accogliente, una cucina abitabile e l'accesso diretto a una grande zona

esterna, in parte terrazzata e in parte giardino, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Le caratteristiche aggiuntive sono un ampio fondo deposito attrezzi, perfetti per la conservazione di piccoli veicoli e materiali. piane di terreno, che offrono ampie possibilità di utilizzo. Un bosco privato che completa la proprietà, perfetto per passeggiate o per chi ama la natura. Riscaldamento autonomo, per una gestione ottimale del comfort. Questa casa è perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo ma non vuole rinunciare alla comodità di vivere vicino ai servizi e al centro della città. Un'opportunità imperdibile per chi desidera una residenza **IMMERSA NEL VERDE!** Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 6

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 160 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Arredato: ParzialmenteArredato















