



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 270.000

Rif.: 6778

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

Nel cuore del centro storico, a pochi passi da Piazza Agostino, si trova questo elegante appartamento situato al terzo piano di un prestigioso palazzo risalente ai primi del '900, dotato di ascensore. L'edificio, dal fascino intramontabile, conserva dettagli architettonici dell'epoca che conferiscono all'ambiente un'atmosfera raffinata e autentica, perfetta per chi cerca un'abitazione con carattere e storia. L'appartamento si distingue per la sua luminosità, garantita da una tripla esposizione che inonda gli spazi di luce naturale per gran parte della giornata. Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio ingresso che introduce agli ambienti della casa. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, offre lo spazio ideale per vivere momenti conviviali. Il salotto, con i suoi dettagli d'epoca, rappresenta il cuore pulsante della casa, perfetto per rilassarsi o accogliere gli ospiti. Le due ampie camere matrimoniali, entrambe ben illuminate, completano la zona notte, mentre il bagno, di comode dimensioni, offre la possibilità

di essere riorganizzato secondo le proprie esigenze. L'immobile, pur necessitando di una ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per trasformare gli spazi secondo il proprio gusto, valorizzando gli elementi storici presenti e creando una casa unica nel suo genere. Contattaci subito per fissare una visita e scoprire di persona il fascino di questa proprietà senza tempo.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: centro

Vani: 5

Piano: 3

Metri Quadri: 105 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 1

Termoautonomo: Si

Balcone: Si







