



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 265.000

Rif.: 6775

**Località:** Colli spallanzani/s.rita/vicci

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

NEW ENTRY - NOSTRA ESCLUSIVA! ADIACENTE AL CENTRO - NELLA ZONA DELLA CHIESA DI SANTA RITA - PROPONIAMO APPARTAMENTO DI 5 VANI CON TRE BALCONI, POSTO AUTO E VISTA APERTA E PANORAMICA SULLA CITTA' FINO AL MARE. IMMOBILE TOTALMENTE RIQUALIFICATO NEL 2021 IN CHIAVE MODERNA, DIVISO IN AMPIO INGRESSO, MODERNA E SOLEGGIATISSIMA ZONA LIVING CON SALONE E CUCINA A VISTA CON PENISOLA CENTRALE CHE GODE DI DUE BEI BALCONI PANORAMICI, DUE CAMERE MATRIMONIALI, TERZA CAMERA CON BALCONE CHE ATTUALMENTE VIENE USATA COME ZONA LAVANDERIA/CABINA ARMADI, RIPOSTIGLIO E BAGNO CON BOX DOCCIA. COMPLETA LA PROPRIETA' IL POSTO AUTO IN ZONA CONDOMINIALE. L'IMMOBILE FRUTTO DI UN'ATTENTA E SCRUPOLOSA RIQUALIFICAZIONE SI PRESENTA

CON PAVIMENTI RIFATTI TUTTI UGUALI IN GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO, INFISSI NUOVI IN PVC CON DOPPI VETRI E ZANZARIERE, TAPPARELLE NUOVE IN ALLUMINIO ELETTRICHE/MOTORIZZATE, IMPIANTI TUTTI RIFATTI NUOVI E CERTIFICATI, PORTONCINO BLINDATO. INOLTRE L'IMMOBILE E' MUNITO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE/POMPE DI CALORE CON DOPPIO MOTORE ED E' TUTTO CONTROSOFFITTATO. NEL CONTROSOFFITTO DI TUTTO L'APPARTAMENTO E NELLA PARETE CHE LO SEPARA DALL'IMMOBILE ADIACENTE E' STATA INSERITA LA LANA DI ROCCIA COSI' DA OTTENERE UN'OTTIMO ISOLAMENTO ACUSTICO. PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO DI ANTIFURTO. PREDISPOSIZIONE PER RISCALDAMENTO AUTONOMO. L'IMMOBILE VERRA' LASCIATO COMPLETO DI CUCINA DI MARCA: VENETA CUCINA (NO FRIGO) COMPRESA NEL PREZZO. OTTIMA SOLUZIONE PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO NUOVO E BEN RIFINITO A DUE PASSI DAL CENTRO IN ZONA TRANQUILLA DEFILATA DAL TRAFFICO E NEL VERDE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATO E PANORAMICO

**Vani:** 5

**Piano:** 2/5

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 1

**Vista panoramica:** Si

**Centralizzato:** Si

**Balcone:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato











