



ATTIVITA' RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Investimento

Rif.: 6774

In vendita a Riva Trigoso, frazione di Sestri Levante, 200 metri dal mare, VENDIAMO INTERO edificio a destinazione alberghiera denominato "Villa Pozzi", costruito in epoca anteriore al 1942 e sviluppato su tre piani fuori terra. La struttura, con una superficie totale di circa 1500 mq, comprende al piano terra un ristorante spazioso con cucina abitabile, magazzini e depositi al piano seminterrato, una reception accogliente e IN ESTERNO UN ampio parcheggio privato. Gli spazi interni sono collegati da comode scale e DA un ascensore che conducono ai piani superiori, dove si trovano 26 camere OGNUNA con bagno privato, offrendo un'ottima capacità ricettiva. AL PIANO ULTIMO TERRAZZA A TETTO CALPESTABILE IN PARTE COPERTA, La posizione strategica, a pochi passi dal mare, rende questa proprietà una rara opportunità per chi desidera investire nel settore turistico ALBERGHIERO. Attualmente l'attività è operativa,

ma la struttura richiede un intervento di riqualificazione straordinaria e ordinaria per essere adeguata agli standard moderni. L'ampio parcheggio, l'elevata capacità ricettiva e la possibilità di valorizzare il ristorante rendono questa proprietà ideale per sviluppare un progetto di alto livello nel settore alberghiero e turistico. Un'occasione unica per chi cerca un immobile di grande potenziale e ubicato in una delle zone più apprezzate della Riviera Ligure. **OTTIMA REDDITIVITA'**

Tipologia: Sestri Levante (GE)

Comune: ATTIVITA'

Posizione: riva trigoso

Piano: terratetto

Metri Quadri: 1500 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 26

Terrazzo: Si

Posto auto: Si







