



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 340.000

Rif.: 6768

Località: Migliarina

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

MIGLIARINA IN POSIZIONE TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO IN PICCOLO CONTESTO DI POCHE UNITA', PROPONIAMO AMPIO APPARTAMENTO DI 5 VANI CON BAGNO E DUE BALCONI + TAVERNA/LOFT CON BAGNO, RIPOSTIGLIO + GARAGE DOPPIO E DUE POSTI AUTO ESTERNI DI PROPRIETA'. L'IMMOBILE BEN DIVISO CON UNA SPLENDIDA E LUMINOSISSIMA ZONA GIORNO COMPOSTO DA SOGGIORNO DOPPIO D'INGRESSO CON BALCONE, CUCINA CON ALTRA BALCONATA E BAGNO CON VASCA E BOX DOCCIA E DALLA ZONA NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE E CAMERETTA. DAL SOGGIORNO TRAMITE COMODA SCALA SI SCENDE AL PIANO SOTTOSTANTE ANCHE QUESTO LUMINOSO E OTTIMAMENTE RIFINITO, SERVITO ANCHE DA COMODA ENTRATA INDIPENDENTE, UN PICCOLO E ACCOGLIENTE LOFT CON SALONE DOPPIO, AMPIO RIPOSTIGLIO E BAGNO (ZONA LAVANDERIA). DAL SALONE SI ACCEDE DIRETTAMENTE AI BOX AUTO DOPPIO E ALL'AREA ESTERNA CON ULTERIORE DUE POSTI AUTO ESTERNI DI PROPRIETA'. L'IMMOBILE E' STATO TOTALMENTE RIQUALIFICATO IN CHIAVE MODERNA, BEN RIFINITO CON PARQUET, INFISSI IN PVC CON DOPPIO VETRO, PORTONCINO BLINDATO E CONTROSOFFITTATURE CON FARETTI E AMPI BAGNI RIFINITI. L'IMMOBILE SI PRESENTA RIQUALIFICATO E CURATO NEL MINIMO DETTAGLIO CON LA POSSIBILITA' VOLENDO DI ACQUISTARE PARTE DELL'ARREDO NUOVO E STUDIATO TUTTO SU MISURA. SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA CHE PUO' DIVENTARE LA SOLUZIONE PERFETTA PER UN NUCLEO

FAMILIARE COME GENITORI E FIGLI CHE CERCANO LA COMODITA' DI VIVERE INSIEME MA AL TEMPO STESSO AVERE OGNUNO LA PROPRIA INDIPENDENZA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 5

**Piano:** 1/3

**Metri Quadri:** 100+50 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2+1

**N. Servizi:** 2

**Centralizzato:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si





