



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 470.000

Rif.: 6764

Località: Cadimare

CADIMARE, A 5 MINUTI DALLA CITTA' E ALTRETTANTO DALL'INCANTEVOLE BORGO DI PORTOVENERE, PROPONIAMO SPLENDIDO ATTICO POSTO SU DUE LIVELLI, AL SECONDO E TERZO E ULTIMO PIANO CON GRANDE TERRAZZA DI 75 MQ CHE OFFRE UNA SPLENDIDA VISTA A 360° SU TUTTO IL GOLFO E IL SUO SPLENDIDO MARE. ENTRATA AL TERZO ED ULTIMO PIANO CON ACCESSO TRAMITE ASCENSORE CHE ARRIVA DIRETTAMENTE ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO DOPPIO E CUCINA ENTRAMBI CON ACCESSO ALLA GRANDE TERRAZZA FRONTE MARE DI CIRCA 75 MQ, PERFETTA PER TRANQUILLI E PIACEVOLI PRANZI E CENE ALL'APERTO E MOMENTI DI RELAX CON LA FAMIGLIA E GLI AMICI E BALCONATA SUL RETRO CON ACCESO DALLA CUCINA. ALLO STESSO PIANO AMPIA CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, ANTIBAGNO E BAGNO. AL

PIANO SOTTOSTANTE, COLLEGATO DA ELEGANTE SCALA INTERNA, TROVIAMO UN'ULTERIORE CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, UNA CABINA ARMADI E UN BAGNO. COMPLETANO LA PROPRIETA' UN POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE E UN POSTO AUTO ESTERNO IN AREA CONDOMINIALE. INTERNI SOLEGGIATI CHE REGALANO TRAMONTI MOZZAFIATO, COMPLETAMENTE RIQUALIFICATI E BEN RIFINITI. IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA' IN CONTESTO ESCLUSIVO E MODERNO CON TUTTE LE COMODITA', L'ACQUISTO IDEALE PER ESSERE UTILIZZATO COME CASA AL MARE MA ANCHE PER ESSERE VISSUTO TUTTO L'ANNO!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** PANORAMICO - VISTA MARE

**Vani:** 4

**Piano:** 2+3P/3P

**Metri Quadri:** 150 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Attico:** Si

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si







