



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 290.000

Rif.: 6761

Località: Rebocco

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

REBOCCO - IN ZONA TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO E MOLTO BEN SERVITA - PROPONIAMO APPARTAMENTO IN VILLETTA BIFAMILIARE DI AMPI 5 VANI CON AMPIE BALCONATE, GIARDINO DI PROPRIETA', CANTINA E BOX AUTO. BEN DIVISO CON CORRIDOIO D'INGRESSO, CUCINA ABITABILE CON CAMINO, AMPIO SOGGIORNO CON BALCONATA, DUE AMPIE CAMERE MATRIMONIALI UNA DELLE QUALI CON BELLA BALCONATA, CAMERETTA E BAGNO CON PORTAFINESTRA SULLA STESSA BALCONATA DEL SOGGIORNO. COMPLETANO LA PROPRIETA' DUE GRANDI CANTINE, IL BOX AUTO E IL GIARDINO DI CIRCA 100 MQ. GLI INTERNI SI PRESENTANO IN DISCRETO STATO, VOLENDO IN PARTE DA RIMODERNARE MA ASSOLUTAMENTE GIA' PRONTI PER ESSERE ABITATI. L'IMMOBILE OCCUPA L'INTERO PIANO PRIMO DELLA

VILLETTA CON UN'ESPOSIZIONE SUI 4 LATI, CHE RENDE GLI INTERNI BEN SOLEGGIATI TUTTO IL GIORNO. POSIZIONE VERDEGGIATE E DEFILATA, OTTIMAMENTE SERVITA CON NEGOZI DI PRIMA NECESSITA', SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO E MEZZI PUBBLICI SOTTO CASA, POSTO A 5 MINUTI A PIEDI DAL CENTRO CITTA' E DALLA STAZIONE FERROVIARIA. SOLUZIONE UNICA PER CHI VUOLE VIVERE IN UNA ZONA TRANQUILLA, BEN SERVITA E RAGGIUNGERE A PIEDI IL CENTRO CITTA' IN POCHI MINUTI E CHE CERCA UN BEL GIARDINO DA ATTREZZARE COME ZONA RELAZ CON SDRAIE, TAVOLO E TRASCORRERE PIACEVOLI PRANZI CON LA PROPRIA FAMIGLIA E GLI AMICI. SE CERCHI TUTTO QUESTO CHIAMACI, SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARLO!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 5

**Piano:** 1/1

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Box:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si









