



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 149.000**

Investimento

**Rif.:** 6737

**Località:** CENTRO Pedonale

Nel cuore del centro storico pedonale, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche, dai negozi e dalle fermate dei mezzi pubblici, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al 4° piano di un edificio senza ascensore. La posizione centrale e strategica lo rende un investimento ideale per chi cerca una soluzione nel cuore della città, perfetta sia come residenza che come opportunità di locazione a breve o lungo termine. L'immobile, con una ottima esposizione angolare, è luminoso e offre una vista panoramica sulla città. Composto attualmente da 3 ampi vani, può essere facilmente trasformato in 3 vani e mezzo o in 2 monolocali, grazie alla presenza di due capiscala indipendenti, rendendolo ancora più versatile e adatto a diverse esigenze, come appartamenti per locazioni turistiche o a lungo termine. L'appartamento è così distribuito: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale di 20 mq e un bagno finestrato. A breve verranno avviati i lavori di riqualificazione del vano scala, che garantiranno un ulteriore miglioramento dell'immobile e dell'intero stabile. La zona, caratterizzata da un'alta richiesta di affitti, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, con ottime prospettive di rendimento. riscaldamento termo auotonomo. La proprietà è perfetta

per chi desidera una soluzione centrale, versatile e pronta a essere personalizzata, ideale per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento sicuro nel cuore della città. Un'occasione da non perdere!

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Posizione:** centro  
**Vani:** 3,5  
**Piano:** 4/4  
**Metri Quadri:** 79 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 1  
**Ultimo piano:** Si  
**Termoautonomo:** Si  
**Arredato:** Non arredato



