



**APPARTAMENTO USO UFFICIO  
COMMERCIALE**

**€ 240.000**

**Rif.:** 6735

**Località:** Mazzetta

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Proponiamo in vendita immobile situato al primo piano di una moderna palazzina di recente costruzione, attualmente adibito ad uso ufficio, ma con la possibilità di trasformarlo in appartamento residenziale grazie alla facile procedura di cambio destinazione d'uso. L'immobile di circa 95 mq è così composto: Ingresso in uno spazio riservato per la sala d'attesa, tre ampie stanze già adibite a studio, di cui due con balcone, dotati di infissi in doppi vetri che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Due bagni uno con doccia e uno di servizio e un comodo ripostiglio. L'ufficio è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato. L'immobile è caratterizzato da buone rifiniture e una luminosità naturale che ne esalta gli ambienti. Grazie alla sua posizione strategica, l'appartamento è perfetto per professionisti che necessitano di spazi comodi per il proprio lavoro, ma anche per famiglie che cercano una soluzione pratica e ben collegata.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO USO UFFICIO

**Vani: 5**

**Piano: 1/9**

**Metri Quadri: 95** \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 4**

**N. Servizi: 2**

**Centralizzato: Si**

**Balcone: Si**

**Ripostiglio: Si**







