



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 260.000

Locato

Rif.: 6734

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Piazza Europa – Appartamento luminoso e spazioso, ideale per personalizzazione In un elegante e curato palazzo, proponiamo un appartamento di 5 vani situato a un piano alto, servito da ascensore, che offre luminosità e una piacevole vista. L'immobile si presenta da riqualificare, offrendo la possibilità di realizzare due bagni, adattandolo alle proprie esigenze abitative. La proprietà dispone di due ampi balconi, ideali per chi ama godersi momenti di relax all'aperto. Attualmente locato con contratto fino a luglio 2026, rappresenta un'ottima opportunità anche per investimento. Posizione strategica in Piazza Europa, comoda ai principali servizi e ben collegata. Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 5

**Piano:** 3

**Metri Quadri:** 110 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 1

**Centralizzato:** Si

**Balcone:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Ripostiglio:** Si



