



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 190.000**

**Rif.:** 6718

**Località:** Pian di Follo

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

FOLLO- Casa indipendente su tre livelli con ampio terreno, In una posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente LUMINOSA, sviluppata su tre livelli, con un ampio terreno di circa 8.000 mq e tre posti auto coperti. Si tratta di un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa, con la possibilità di personalizzare gli ambienti e unire le unità per creare un'unica grande abitazione. Al piano terra di 131 mq, l'ingresso avviene tramite un portico che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno con cucina e camino, perfetto per creare un ambiente caldo e accogliente. Il piano comprende inoltre due camere da letto, un bagno con antibagno, una taverna con camino, ripostiglio e tre locali tecnici. Il doppio capo scala consente di accedere ai piani superiori in modo indipendente. Il primo piano, di 153 mq, offre una seconda unità abitativa con doppio ingresso e un ampio corridoio. Qui si trovano un soggiorno con camino, cucinotto, due camere da letto matrimoniali, un ripostiglio, un antibagno e un bagno. Completano il piano un accesso alla balconata che offre una vista aperta sulla proprietà. Il secondo piano, di 143 mq, si compone anch'esso di un soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto e un ripostiglio. Anche questo piano gode di accesso a una balconata. La proprietà non ha spese

condominiali, ed è possibile unire le singole unità per ottenere una grande abitazione. Questa casa è perfetta per famiglie numerose, per chi cerca ampi spazi o per chi desidera una soluzione bifamiliare. La posizione, l'ampio terreno e le numerose possibilità di personalizzazione fanno di questa proprietà un'opportunità unica. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**Tipologia:** Follo (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 4

**Piano:** 1/2/3

**Metri Quadri:** 131+143+153 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2+2+2

**N. Servizi:** 3

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** Non arredato









