



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6714

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Nel cuore del centro storico di La Spezia, proponiamo in vendita esclusiva residenza di prestigio, un appartamento di 191 mq completamente riqualificato con finiture di alto livello. L'immobile, dallo stile moderno ma con dettagli d'epoca sapientemente preservati, è ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere. L'ingresso si apre su uno splendido corridoio, perfetto per l'esposizione di opere d'arte e quadri, che conduce agli ambienti principali. La zona notte comprende tre ampie camere matrimoniali: la prima, elegante e funzionale, è dotata di armadi su misura; la seconda dispone di un bagno privato con raffinato box doccia in marmo; la terza, altrettanto spaziosa, è arricchita da un magnifico armadio su misura e un balcone privato. La zona giorno si sviluppa in un salone doppio, organizzato in area relax con divani e TV e in una zona pranzo impreziosita da un tavolo in legno con accesso a un balcone doppio. La cucina, moderna e funzionale, è composta da una zona pranzo separata e un'isola centrale con arredi su misura. Completano la proprietà un bagno principale con vasca in marmo e sanitari in ambiente separato, una zona lavanderia e una comoda cantina. Sono inoltre disponibili due posti auto in affitto con contratto annuale, per garantire la massima praticità. termoautonomo e completa di arredi cucina e armadiature fisse

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 7

Piano: 2/6

Metri Quadri: 191 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 2

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







