



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 450.000

Casa al mare

**Rif.:** 6687

**Località:** Tellaro

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Scopri questo CARATTERISCO E affascinante appartamento situato nel cuore di Tellaro, a pochi passi dalla piazzetta CENTRALE. L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben distribuiti e vista sul mare. Al piano terra, un ingresso accogliente conduce a un funzionale bagno e a una cucina. Salendo al primo piano, troverai un luminoso salotto CON VISTA VERSO LA PIAZZA, ideale per rilassarsi, insieme a una SPAZIOSA camera matrimoniale. Al secondo piano, due ampie camere matrimoniali ti accoglieranno, con accesso a una vista mare spettacolare, ideale per goderti indimenticabili albe e tramonti. L'appartamento, risalente agli anni '50, è in buone condizioni e abitabile, con finestre in legno dotate di doppio vetro che garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico, mantenendo il fascino dell'epoca. Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei borghi più belli d'Italia, circondato dalla bellezza del mare!

**Tipologia:** Lericci (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** CENTRALISSIMO

**Vani:** 5

**Piano:** 1-2-3

**Metri Quadri:** 80 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**Vista mare:** Si

**Termoautonomo:** Si



