



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 185.000

Rif.: 6681

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

In Viale Italia, all'altezza di Piazza Concordia, proponiamo un appartamento situato in un palazzo d'epoca ben tenuto, oggetto di una recente riqualificazione conservativa. L'intervento ha valorizzato i dettagli storici, preservando i pavimenti originali in gettata alla genovese, rari e di grande pregio, e mantenendo volutamente le porte in legno con doppio battente e le finestre anch'esse in legno. Sono stati completamente riqualificati il bagno e gli impianti, garantendo comfort e funzionalità. L'immobile, posto al secondo piano di uno stabile senza ascensore ma con la possibilità di installarlo grazie a un vano scale molto ampio, è composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con balcone, bagno finestrato con box doccia e un ampio ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo con caldaia nuova, l'appartamento è immediatamente disponibile per una vendita rapida.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 3

Piano: 2/4

Metri Quadri: 75 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2
N. Servizi: 1
Termoautonomo: Si
Balcone: Si





