



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 185.000

Rif.: 6681

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

In Viale Italia, all'altezza di Piazza Concordia, proponiamo un appartamento situato in un palazzo d'epoca ben tenuto, oggetto di una recente riqualificazione conservativa. L'intervento ha valorizzato i dettagli storici, preservando i pavimenti originali in gettata alla genovese, rari e di grande pregio, e mantenendo volutamente le porte in legno con doppio battente e le finestre anch'esse in legno. Sono stati completamente riqualificati il bagno e gli impianti, garantendo comfort e funzionalità. L'immobile, posto al secondo piano di uno stabile senza ascensore ma con la possibilità di installarlo grazie a un vano scale molto ampio, è composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con balcone, bagno finestrato con box doccia e un ampio ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo con caldaia nuova, l'appartamento è immediatamente disponibile per una vendita rapida.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3

**Piano:** 2/4

**Metri Quadri:** 75 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 2**  
**N. Servizi: 1**  
**Termoautonomo: Si**  
**Balcone: Si**





