



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 200.000

Rif.: 6667

**Località:** Costa di Murlo

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Costa Di Murlo - Appartamento con ingresso indipendente Immerso nel verde, con una vista mozzafiato molto luminoso e soleggiato, si trova in una tranquilla zona pre-collinare, ideale per chi cerca comfort e relax senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. L'immobile è composto da 4 vani, così distribuiti: Ampio soggiorno con camino, ideale per momenti di relax, e accesso diretto al primo balcone, da cui si gode di una splendida vista. Cucina abitabile, luminosa e funzionale, con accesso a un balcone verandato, attualmente adibito a zona lavanderia. Grande camera matrimoniale con accesso al terzo balcone fronte mare, perfetta per svegliarsi con una vista unica. Seconda camera spaziosa, adatta per ospiti o da adibire a studio. Bagno finestrato. Ripostiglio utile per organizzare al meglio gli spazi. L'appartamento è termoautonomo e necessita di qualche lavoro di riordino, il che lo rende ideale per personalizzarlo secondo il proprio gusto. Completano la proprietà una cantina al piano terra e tre balconi che offrono scorci panoramici indimenticabili. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, immerso nella natura, senza rinunciare ai comfort moderni.

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Vani:** 4  
**Piano:** 1  
**Metri Quadri:** 90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 2  
**N. Servizi:** 1  
**Ultimo piano:** Si  
**Vista mare:** Si  
**Vista panoramica:** Si  
**Termoautonomo:** Si  
**Cantina:** Si  
**Balcone:** Si  
**Canna Fumaria:** Si  
**Camino:** Si  
**Ripostiglio:** Si  
**Arredato:** ParzialmenteArredato





