



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 530.000

Rif.: 6638

Località: Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

VIA XX SETTEMBRE - Elegante appartamento con ampia terrazza in palazzo d'Epoca. In uno dei quartieri più ricercati di La Spezia, proponiamo un prestigioso appartamento di ampia metratura all'interno di un palazzo d'epoca recentemente ristrutturato in tutte le sue parti, con particolare attenzione ai dettagli architettonici e alle finiture. L'immobile, situato in un contesto signorile, si distingue per la presenza di una splendida terrazza a livello di circa 100 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto o per ospitare cene con amici e familiari. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno di due vani, ben illuminato e caratterizzato da spazi ariosi. La cucina a vista con isola offre un ambiente moderno e funzionale, con accesso diretto alla terrazza. Completano la proprietà tre camere da letto che offrono spazi confortevoli per una famiglia o per ospiti. L'immobile viene venduto completo di arredi, con mobili di design che ne esaltano

l'eleganza e il comfort. Dotato di tutte le moderne tecnologie, l'appartamento presenta un portoncino blindato per garantire la massima sicurezza, oltre a infissi di ultima generazione per un elevato risparmio energetico e un ottimo isolamento termico-acustico e impianto di climatizzazione e pompe di calore. Questa soluzione abitativa rappresenta un perfetto connubio tra lo stile classico di un edificio storico e il comfort delle tecnologie moderne, ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio nel cuore di La Spezia.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 5

Piano: 1/4

Metri Quadri: 130 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 2

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Terrazzo: Si

Canna Fumaria: Si

Ripostiglio: Si

Arredato:











