



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 680.000

Rif.: 6630

Località: Sarbia

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

In una delle zone più esclusive e tranquille nella zona collinare di La Spezia, con una vista mozzafiato sul Golfo dei Poeti, proponiamo in vendita un magnifico appartamento in porzione di villa. L'immobile a soli 10 minuti dal centro città è raggiungibile tramite una strada privata carrabile, garantendo massima privacy e tranquillità e dispone di un box auto di proprietà mq 37. Si compone di ingresso su disimpegno che apre su una spaziosa e luminosa zona giorno da cui si accede a una splendida terrazza abitabile ed attrezzata con vista mare, ideale per cene all'aperto e momenti di relax in un contesto unico; cucina angolare, con tavolo a penisola e sgabelli, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere ospiti. Completano il piano una camera matrimoniale con disimpegno, amplissimo e rifinitissimo bagno e un comodo ripostiglio/spogliatoio. Salendo al piano secondo tramite una splendida scala in vetro troviamo

un ampio disimpegno, due ulteriori ampie camere mansardate, un secondo bagno e un'altra suggestiva terrazza a tasca, ideale per godersi il panorama in totale privacy. Finiture e Comfort Moderni: L'appartamento è dotato di impianto di allarme, portoncino blindato, riscaldamento a pavimento, infissi di ultima generazione, aria condizionata e finiture di pregio, garantendo sicurezza e comfort abitativo di alto livello. Grazie alla sua ottima esposizione, la casa gode di una luce naturale fantastica che illumina tutti gli ambienti. Posizione Strategica: Pur essendo immerso nella tranquillità delle colline spezzine, l'immobile è ben collegato con il centro città anche tramite mezzi pubblici e vicino a tutti i principali servizi. Un'occasione imperdibile per chi cerca una residenza esclusiva in una delle zone più ricercate di La Spezia, con spazi ampi e una vista unica sul golfo. Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 6

Piano: 1 + 2

Metri Quadri: 190 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







