

DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com



# APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 2.000

Rif.: 6628 Località: Lerici

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Nella collina di lerici, proponiamo in locazione un appartamento su tre livelli, ingresso indipendente e giardino, balcone, terrazza abitabile, posto auto, box auto e cantina. L'immobile di pregio è situato in un contesto pacifico, completo di arredo ed è cosi' suddiviso: ingresso al piano secondo composto da ampio soggiorno, servizio, affaccio nel giardino e balcone panoramico - al piano superiore due camere, un servizio e terrazza panoramica - piano terra con soggiorno e cucina a vista completa di elettrodomestici, zona lavanderia, affaccio su giardino privato ed un patio coperto. Inoltre la proprietà è dotata di un box auto, posto auto esterno, riscaldamento autonomo e condizionamento. Il patio e' ottimo per pranzi e cene con amici e familiari. si tratta di un immobile di rara reperibilita'. Libero da subito.

Tipologia: Lerici (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 5

**Piano**: 1/2/3

Metri Quadri: 123 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

1/4



DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

Numero camere: 2

N. Servizi: 2 Vista mare: Si

Vista panoramica: Si Termoautonomo: Si

Cantina: Si Balcone: Si Terrazzo: Si Giardino: Si Posto auto: Si

Box: Si

Ripostiglio: Si Arredato:















DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com



















DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com















