



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6623

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

nei primi colli sopra piazza verdi proponiamo in vendita un appartamento occupante l'intero piano e libero su 3 lati, con giardino box auto e cantina. l'immobile e' cosi' suddiviso ingresso su disimpegno (l'ascensore arriva direttamente dentro l'appartamento) da cui si accede alla zona giorno composta da salone doppio diviso in zona conversazione e zona pranzo con moderno camino angolare e doppie vetrate. le ampie vetrate lo rendono luminoso e accedono direttamente al giardino privato che e' in parte terrazzato e pavimentato. la comoda cucina e' separata dal salone ed anch'essa accede al giardino ed ad un comodo patio. la cucina e' accogliente e funzionale, anche con una zona tinello e zona lavanderia. il patio e' ottimo per pranzi e cene con amici e familiari. il giardino e' curato e in parte suddiviso in varie piane dove ci sono piante e aiuole di fiori. la zona notte che e' separata dalla zona giorno comprende 3 camere matrimoniali e 1 studio. la camera padronale ha inoltre cabina armadio e bagno privato. il giardino e il box auto rappresentano un plus raro in questa zona c'e' inoltre esternamente un comodo ricovero attrezzi. completa la cantina e sono stati montati pannelli solari per un risparmio energetico. lo stabile e stato oggetto di riqualificazione ed e' una trifamiliare. si tratta di un immobile di rara reperibilita'. termoautonomo

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Vani:** 6  
**Piano:** 2  
**Metri Quadri:** 196 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 3  
**N. Servizi:** 2  
**Vista panoramica:** Si  
**Terrazzo:** Si  
**Giardino:** Si



