



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 139.000

Rif.: 6621

Località: Valdellora

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

VALDELLORA - APPARTAMENTO POSTO AL 3 ED ULTIMO PIANO CON CANTINA E POSTO AUTO. COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA E RIPOSTIGLIO. COMPLETA LA PROPRIETA' LA CANTINA E IL POSTO AUTO IN AREA CONDOMINIALE. L'IMMOBILE RIMANE IN ZONA DEFILATA E TRANQUILLA, HA VISTA APERTA ED E' MOLTO SOLEGGIATO. GLI INTERNI SONO ABITABILI E NECESSITANO DI PARZIALE RIQUALIFICAZIONE (PAVIMENTI E INFISSI DATATI). L'AMPIA METRATURA E LA PRESENZA DI TRAMEZZE PERMETTONO DI STUDIARE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E REALIZZARE FACILMENTE IL 3,5 VANI. OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LO RENDE SOLEGGIATO TUTTO IL GIORNO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3

**Piano:** 3/3

**Metri Quadri:** 68 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si