



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 135.000

Investimento

**Rif.:** 6620

**Località:** CENTRO Pedonale

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

ADIACENTE AL CENTRO CITTA' A POCHI MINUTI A PIEDI DALLA STAZIONE FERROVIARIA POSTO IN ZONA TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO PROPONIAMO TRILOCALE TOTALMENTE RIQUALIFICATO E ATTUALMENTE IN USO COME CASA VACANZA. L'IMMOBILE POSTO AL PIANO TERRA DI PALAZZINA D'EPOCA CON IRRISORIE SPESE CONDOMINIALI HA ENTRATA INDIPENDENTE ED E' COMPOSTO DA 3 VANI CON CUCINA OPEN D'INGRESSO, CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA (EVENTUALE SOGGIORNO) E BAGNO CON DOCCIA. L'IMMOBILE FRUTTO DI UNA TOTALE RIQUALIFICAZIONE DEL 2022 HA PAVIMENTI NUOVI IN GRES EFFETTO LEGNO,

INFISSI IN PVC CON DOPPI VETRI, BAGNO E CUCINA NUOVI CON IMPIANTI RIFATTI CON I RELATIVI CERTIFICATI DI CONFORMITA'. L'IMMOBILE HA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE, GRANDE ED EFFICIENTE BOILER PER LA PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA E PIASTRA A INDUZIONE (E' STATO DIFATTI ELIMINATA L'UTENZA DEL GAS). RISTRUTTURATO E ARREDATO NUOVO E' UN'OTTIMA SOLUZIONE USO INVESTIMENTO PER CONTINUARE L'ATTIVITA' DI CASA VACANZA CON OTTIMA RESA E INCASSI DIMOSTRABILI. INOLTRE VISTE LE IRRISORIE SPESE CONDOMINIALI E I BASSI COSTI DI GESTIONE PUO' ESSERE INTERESSANTE PER UN PRIMO ACQUISTO PER UN SINGOL O GIOVANE COPPIA O ANCHE COME SECONDA CASA PER GODERE DELLE PIU' BELLE LOCALITA' BALNEARI DEL NOSTRO GOLFO COME PORTOVENERE, LERICI E LE RINOMATE 5 TERRE POTENDO RAGGIUNGERE A PIEDI IN POCHI MINUTI LA STAZIONE FERROVIARIA E IL TERMINAL CROCIERE, O A MENO DI 10 MINUTI IN AUTO IL RACCORDO AUTOSTRADALE. COSA ASPETTI CHIAMACI!.. SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARLO!!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATO DAL TRAFFICO

**Vani:** 3

**Piano:** TERRA

**Metri Quadri:** 50 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Arredato:**





