



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 390.000

**Rif.:** 6611

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

centralissimo, in stabile completamente riqualificato proponiamo ampio appartamento posto al terzo piano servito da ascensore. l'immobile è così composto: ingresso in ampio disimpegno con accesso alla terrazza di proprietà DI 18 mq circa, ampia cucina abitabile, 2 bagni finestrati di cui uno con doccia e l'altro con vasca, ampia sala, tre camere da letto, ripostiglio e due balconi. completano la proprietà un posto auto privato e un fondo uso cantina in perfette condizioni di circa 25 mq. un'occasione di rara reperibilità in centro città.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 5,5

**Piano:** 3/4

**Metri Quadri:** 163 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi: 2**  
**Termoautonomo: Si**  
**Cantina: Si**  
**Balcone: Si**  
**Terrazzo: Si**  
**Posto auto: Si**  
**Ripostiglio: Si**







