



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 450.000

Rif.: 6607

**Località:** Bocca di Magra

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

bocca di magra - In pieno centro e a pochi passi dal mare proponiamo rara opportunità di villetta indipendente con CORTE esterna di circa 70 mq che circonda la casa ideale per cene estive oltre a terrazza a tetto. Dall'ingresso, sito al piano terra, entriamo nel soggiorno, poi troviamo la cucina separata, LA zona pranzo e IL PRIMO bagno con doccia finestrato; TRAMITE ELEGANTE SCALA IN LEGNO SALIAMO al piano superiore DOVE abbiamo 2 camere da letto MATRIMONIALI di cui una con balcone, veranda IDEALE AD USO LAVANDERIA e altro bagno con vasca finestrato. Al piano ultimo ci attende una splendida terrazza di mq 60 circa con vista aperta ottima per una pausa relax. Gli interni sono stati interamente rinnovati nel 2012 con finiture dal carattere elegante. La tua casa al mare a due passi dagli stabilimenti e dai locali del paese.

**Tipologia:** Ameglia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** pieno centro a pochi passi dal mare

**Vani:** 4,5

**Piano:** 1+2+3

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Ripostiglio:** Si





