



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

**Rif.:** 6605

**Località:** Montepertico

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Montepertico in prima collina e in zona tranquilla e lontana dai rumori di città proponiamo una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente. La struttura è un terratetto libero su 3 lati, quindi composta da 2 piani più la taverna. La proprietà è circondata da un curatissimo giardino privato, in parte adibito a prato inglese e in parte a piante di ulivi e da piante da frutto. La villa gode di completa riservatezza. L'immobile è in buone condizioni. L'ampia taverna è in parte utilizzata ad uso cantine e garage e ha un forno a legna. Entrambi i piani della villa sono collegati tutti internamente e hanno anche accessi indipendenti. L'ingresso principale è dal piano giardino e dal patio che porta alla zona giorno così distribuita: ampio ingresso soggiorno doppio con camino, sala da pranzo ed adiacente la cucina abitabile e il bagno. Il soggiorno ha grandi vetrate che affacciano sul giardino. In parte terrazzato un disimpegno ci porta poi nella zona notte, con tre camere da letto e bagno. Dal disimpegno si accede, tramite scala di collegamento, al piano mansardato composto da un unico open-space suddiviso in zona living con divani, cucina a vista, camera e bagno; scendendo poi raggiungiamo il piano seminterrato con un'ampia zona taverna con forno a legna dove si può organizzare delle splendide pizze in famiglia, inoltre allo stesso piano ci sono cantine e autorimessa. Tutta la proprietà gode di una splendida vista sulla città fino al mare e la possibilità di fare una eventuale piscina o vasca.

idromassaggio in zona restrostante il giardino. tale area e' attualmente adibita con barbecue e con comodo dehor al piano della terrazza ed il giardino e' curato. ottima opportunita'per chi desidera vivere in una villa comoda e vicino alla citta' oggetto di rara reperibilita'

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 8

**Piano:** terratetto

**Metri Quadri:** 340 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Posto auto:** Si

**Camino:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato





