



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 410.000

**Rif.:** 6602

**Località:** Lerici

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Lerici, a 5 minuti a piedi dal lungomare, appartamento al piano secondo di palazzina di tre piano e composta da sole 6 unita'. L'immobile presenta un Doppio accesso sia dal piano terra, salendo un solo piano, sia dal piano terzo, scendendo una rampa di 10 gradini (no ascensore) - doppio ingresso, poiché l'appartamento è frutto di unione di due alloggi. Composizione: ingresso, Salone doppio, grande cucina con balcone, due camere da letto con balconata, studio, due cabine armadi, due bagni. Ampia terrazza loggiata attrezzata con barbecue a attacco acqua. Ottima esposizione solare. Con camminamento pedonale si arriva a tutti i servizi del centro. BOX AUTO

**Tipologia:** Lerici (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** CARBOGNANO

**Vani:** 6

**Piano:** 2/3

**Metri Quadri:** 140 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Box:** Si



