



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 250.000

Investimento

Rif.: 6593

Località: Buggi

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

NOSTRA ESCLUSIVA - NEW ENTRY - PRIMA PERIFERIA NORD ZONA BUGGI -
PROPONIAMO IN CASA TRIFAMILIARE L'INTERO PIANO PRIMO + L'INTERO PIANO
MANSARDATO COMPOSTO DA DUE UNITA': LA PRIMA COMPOSTA DA 4 VANI, BAGNO E
BALCONE ATTUALMENTE LOCATA E LIBERABILE ENTRO FINE 2025. LA SECONDA
COMPOSTA DA 4 VANI, BAGNO E BALCONE AL PIANO PRIMO E AL PIANO
MANSARDATO SOGGIORNO D'INGRESSO, DISIMPEGNO, DUE CAMERE, BAGNO E
TERRAZZINA VERANDATA. I DUE PIANI SONO TRA LORO BEN COLLEGATI DA COMODA
SCALA INTERNA A GIORNO. L'UNITA' ATTUALMENTE LOCATA CON OTTIMA RENDITA
MENSILE SI PRESENTA IN ORDINE E BEN TENUTA. MENTRE L'UNITA' SU DUE LIVELLI E'
IN ORDINE PER QUANTO RIGUARDA IL PIANO PRIMO, E BEN RIFINITO IL PIANO
MANSARDATO. COMPLETA LA PROPRIETA' LO SPAZIO ESTERNO IN PARTE

PAVIMENTATO A TERRAZZA E IN GRAN PARTE AREA VERDE CON TERRENO/GIARDINO A PIANE COMPRESA DEPANDANCE IN MURATURA ATTREZZATA CON AMPIA CUCINA E ZONA LAVANDERIA REGOLARMENTE ACCATASTATA PRONTA PER ESSERE UTILIZZATA COME COMODA TAVERNA. IN VENDITA TUTTO IN BLOCCO, SI PRESENTA UN'OTTIMA SOLUZIONE PER CHI CERCA DUE IMMOBILI, UNO DA ABITARE E L'ALTRO USO INVESTIMENTO, CON LA POSSIBILITA' UNA VOLTA LIBERO DI ESSERE COLLEGATO ALL'UNITA' PIU' GRANDE E REALIZZARE UN APPARTAMENTO UNICO DI AMPIE DIMENSIONI IDEALE PER GENITORI E FIGLI CHE DESIDERANO VIVERE VICINI MA OGNUNO CON LA PROPRIA INDIPENDENZA OPPURE PERFETTO PER ESSERE UTILIZZATO COME CASA VACANZA O BED AND BREAKFAST.. CON 6/8 CAMERE, 3 CUCINE, DUE SALONI, SPAZI ESTERNI TERRAZZE E GIARDINI GODIBILI DALLA PRIMAVERA ALL'AUTUNNO E CON TUTTE LE COMODITA' CHE PUO' OFFRIRE UNA CASA SEINDIPENDENTE A DUE PASSI DAL CENTRO E A MENO DI 15 MINUTI DALLE PIU' BELLE LOCALITA' BALNEARI DELLA ZONA. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE TUTTO INSIEME O SOLO L'APPARTAMENTO LIBERO OVVERO IL 4 VANI AL PIANO PRIMO E TUTTO IL PIANO MANSARDATO. LA RICHIESTA PER TUTTO E' DI 250.000 EURO MENTRE 200.000 EURO PER COMPRARE TUTTO TRANNE L'IMMOBILE LOCATO. DISPONIBILITA' CHIAVI - VISITE IMMEDIATE!

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO

Vani: 6

Piano: 1P+2P

Metri Quadri: 80+80+130 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 6

N. Servizi: 3

Ultimo piano: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato













