



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 199.000**

Investimento

**Rif.:** 6592

**Località:** Costa di Murlo

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

NEW ENTRY, NELLA PANORAMICA COSTA COTA DI MURLO A UN MINUTO A PIEDI DA PEGAZZANO PROPONIAMO AMPIO 6 VANI CON BAGNO E TRE BALCONI. POSTO AL PIANO SECONDO E ULTIMO (PRIMO DAL PORTONE) L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIA CUCINA CON BALCONE E DISPENSA, SOGGIORNO CON BALCONE, TINELLO (EVENTUALE STUDIO O TERZA CAMERA), DUE AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, CAMERETTA CON BALCONE E BAGNO. L'IMMOBILE SI PRESENTA CON SOFFITTI ALTI E INTERNI PARZIALMENTE DA RIQUALIFICARE TRANNE GLI INFISSI CHE SONO STATI RECENTEMENTE RIFATTI NUOVI IN PVC CON DOPPI VETRI COSI' COME LE PERSIANE RIFATTE IN ALLUMINIO. L'IMMOBILE POSTO IN PICCOLA PALAZZINA DI POCHE UNITA' ABITATIVE HA IRRISORI COSTI DI GESTIONE E NESSUNA SPESA CONDOMINIALE, RIMANE IN ZONA MOLTO TRANQUILLA E VERDEGGIANTE ED E' TOTALMENTE DEFILATO DAL TRAFFICO. SOLEGGIATO TUTTO IL GIORNO DALL'ALBA AL TRAMONTO GODE DI UN'INCREDIBILE VISTA PANORAMICA CON VISTA A 360° CHE

SPAZIA DALLE APUANE A TUTTO IL GOLFO FINO AL MARE. OTTIMA SOLUZIONE ANCHE USO INVESTIMENTO O CASA VACANZA PER RAGGIUNGERE IL CENTRO CITTA' E LA STAZIONE FERROVIARIA IN POCHI MINUTI E PER POTER ESPLORARE E SCOPRIRE TUTTE LE PIU' BELLE LOCALITA' BALNEARI DELLA ZONA COME LERICI, PORTOVENERE E LE RINOMATE 5 TERRE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** PANORAMICO - VISTA MARE

**Vani:** 6

**Piano:** 2/2

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** Non arredato





