



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 128.000

**Rif.:** 6586

**Località:** Fabiano

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Nel cuore di Fabiano vicino al capolinea E PERTANTO in zona ben servita dai servizi pubblici vendiamo 4 vani AL PRIMO PIANO. L'APPARTAMENTO HA UNA BUONA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI e riqualificato CON Buoni MATERIALI: PORTONCINO BLINDATO, INFISSI IN PVC, PARQUET NELLA ZONA NOTTE E CERAMICA CHIARA NEGLI ALTRI LOCALI. l'appartamento e' cosi' composto: ingresso su soggiorno CON ACCESSO AL BALCONE E altra finestra CHE DA ARIOSITA' E LUMINOSITA', cucina ABITABILE con comodo balcone, la zona notte HA un ampia camera matrimoniale e altra camera, infine IL bagno. Termoautonomo CON esigue spese condominiale - COMPLETA LA PROPRIETA' UNA CANTINA. SCELTA IDEALE sia COME PRIMA CASA che come USO INVESTIMENTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 1/4

**Metri Quadri:** 79 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si









