



APPARTAMENTO USO UFFICIO COMMERCIALE

€ 400.000

Rif.: 6579

Località: Ospedale

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

Prestigioso Appartamento Uso Ufficio in Viale San Bartolomeo A La Spezia: ampio appartamento uso ufficio di circa 210 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben collegato. L'immobile, situato in una zona strategica e nelle vicinanze di tutti i principali servizi (scuole, farmacia, supermercati), offre un ambiente professionale e accogliente. È composto da un ingresso con desk di accoglienza, 9 stanze ben distribuite, e 3 bagni. La disposizione interna è perfetta per diverse attività professionali, garantendo la massima operatività fin da subito. Grazie alla sua ottima esposizione, l'ufficio gode di una splendida luminosità naturale durante tutto il giorno. Sono presenti un impianto di allarme, telecamere di sorveglianza e un portoncino blindato, che assicurano la massima sicurezza. Gli infissi sono in ottimo stato e dotati di doppi vetri, garantendo isolamento termico e acustico. Completano la proprietà un box auto privato, un valore aggiunto per chi necessita di comodità e sicurezza per il proprio veicolo. Inoltre, vi è la possibilità di cambio di destinazione d'uso, offrendo ulteriori opportunità di utilizzo. Visite disponibili su appuntamento, anche durante il weekend.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO USO UFFICIO

Vani: 8

Piano: 2

Metri Quadri: 210 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

N. Servizi: 3

Vista mare: Si

Termoautonomo: Si

Box: Si

Arredato: Non arredato











