



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

## **TRATTATIVA RISERVATA**

**Rif.:** 6562

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

IN POSIZIONE UNICA SU PIAZZA VERDI - ALL'INTERNO DI STABILE D'EPOCA DI VERO PREGIO E INTERAMENTE RINNOVATO - PROPONIAMO IN ESCLUSIVA UN APPARTAMENTO DI RARA REPERIBILITA' DI CIRCA 156 MQ SITO AL PIANO ULTIMO CON ASCENSORE, VISTA MARE, DOPPI SERVIZI E AFFASCINANTE AFFACCIO SU PIAZZA VERDI. L'ABITATIVO - CHE PRESENTA INTERNI DA RIQUALIFICARE - E' COSI' SUDDIVISO: INGRESSO, SALONE, CUCINA, 5 CAMERE, DOPPI SERVIZI. L'UNICITA' DI QUESTA SOLUZIONE IMMOBILIARE E' RAPPRESENTATA ANCHE DALLA PROPRIETA' DEL SOTTOTETTO SOVRASTANTE L'APPARTAMENTO DI PARI METRATURA, DOVE POTER REALIZZARE UNA SPLENDIDA TERRAZZA A TASCA (CON PERMESSO CONDOMINIALE GIA' AUTORIZZATO).

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 7

**Piano:** 4/4

**Metri Quadri:** 210 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 5

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si



