



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 1.050.000

Rif.: 6552

Località: Isola

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

zona isola - proponiamo villa di rara reperibilità di fattura moderna disposta su tre livelli con cantina/taverna, giardino, terrazze e 2 ampi box auto. la villa posta in zona tranquilla e verdeggiante e' circondata da circa 1.000 mq di terreno tutto recintato che confina direttamente sulla strada dove vi sono due ampi box con un giardino attrezzato con zona barbecue e un bel patio con zona relax/divani. al piano terra troviamo la zona living composta da salone doppio, ampia cucina divisa in cottura e zona pranzo e bagno. inoltre sempre al piano terra troviamo due ampie stanze da utilizzare come zone multiuso, locali hobby/studio, zone armadi e locali servizi/lavanderia. dal salone tramite elegante scala a giorno si accede al piano primo dove usato come studio/zona palestra/relax troviamo il suggestivo soppalco a sbalzo e vista sul salone DEL livello inferiore. un soppalco che crea un ambiente caldo, accogliente E grazie alle ampie vetrate LUMINOSISSIMO QUINDI PERFETTO PER IMMERSI NELLA LETTURA DI UN BEL LIBRO. IL PIANO PRIMO SI COMPLETA CON LE BEN DISIMPEGNATE TRE CAMERE E L'AMPIO BAGNO CON VASCA IDROMASSAGGIO. AL PIANO SECONDO ULTERIORE ZONA NOTTE MANSARDATA COMPOSTA DA UNA GRANDE CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADI E BAGNO PADRONALE, camera CHE si AFFACCIA SULLA TERRAZZA DI CIRCA 15/18 mq e ripostiglio. ben studiata e progettata da architetto,

potrebbe anche essere facilmente divisa in due unita' avendo piu' entrate indipendenti sia al piano terra che al piano primo. il piano terra e' composto da ampia zona leaving con salone doppio d'ingresso, ampia cucina con zona pranzo al piano terra con uscita diretta da ogni stanza sul giardino, su

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** VISTA PANORAMICA - VISTA MARE

**Vani:** 10

**Piano:** pt+1p+2p

**Metri Quadri:** 300+100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 5

**N. Servizi:** 3

**Attico:** Si

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Box:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato











