



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 470.000**

**Rif.:** 6549

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

CENTRO STORICO -IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA'- AL PENULTIMO PIANO DI SIGNORILE PALAZZO D'EPOCA CON ASCENSORE PROPONIAMO APPARTAMENTO DI 190 MQ COSI' COMPOSTO: ZONA D'INGRESSO, SALONE TRIPLO CON CAMINO E AFFACCIO SU BALCONATA CON VISTA APERTA E SCORCIO SUL MARE, AMPIA CUCINA, SALA DA PRANZO CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI DI CUI UNA CON BALCONE, DOPPI SERVIZI E RIPOSTIGLIO. IMMOBILE IN BUONE CONDIZIONI CON UN'OTTIMA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI. TERMOAUTONOMO CON ESIGUE SPESE CONDOMINIALI. ARIA CONDIZIONATA. GRAZIE ALLA TRIPLA ESPOSIZIONE L'IMMOBILE GODE DI UNA BELLA LUMINOSITA'. VISTA APERTA SULLA CITTA' E SUL CASTELLO SAN GIORGIO. POSSIBILITA' DI BOX AUTO a parte.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 7

**Piano:** 4/5

**Metri Quadri:** 190 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



