PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 380.000

Rif.: 6540
Località: Buonviaggio
Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

NEW ENTRY! NOSTRA ESCLUSIVA - VILLA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON TERRENO - ZONA BUONVIAGGIO BEN DEFILATA E IMMERSA NEL VERDE PER AMANTI DELLA TRANQUILLITA' PROPONIAMO AMPIA VILLA DI OLTRE 240 MQ CON GIARDINO, TERRAZZE E CIRCA 10.000 MQ DI TERRENO IN PARTE COLTIVATO A FRUTTETO E UNA PARTE BOSCHIVO. LA BIFAMILIARE E' COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI UNO AL PIANO TERRA E UNO AL PIANO PRIMO. OGNI PIANO HA LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE E SIA AL PIANO TERRA CHE AL PIANO PRIMA CI SONO PIU' INGRESSI: ATTUALMENTE UTILIZZATA COME BI/TRIFAMILIARE LA VILLA SI PRESTA FACILMENTE ANCHE PER UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E UN DIVERSO UTILIZZO ED ESSENDO FACILMENTE REALIZZABILI PIU' UNITA' ABITATIVE POTREBBE ANCHE ESSERE TRASFORMATA IN UNA FANTASTICA STRUTTURA RICETTIVA/CASA VACANZA O GRAZIE ALL'AMPIO TERRENO IN UN BELLISSIMO AGRITURISMO. ATTUALMENTE DISPOSTA SU DUE LIVELLI: PIANO TERRA E PRIMO. IL PIANO TERRA HA DUE INGRESSI

E DUE CUCINE ED ERA STATO DIVISO IN DUE APPARTAMENTI DI 2,5 VANI CIASCUNO, POI RECENTEMENTE RIUTILIZZATO COME UNICA UNITA' ABITATIVA CON AMPIO SALONE D'INGRESSO/CUCINA, SOGGIORNO, TRE CAMERE, UNA CAMERETTA E DOPPI SERVIZI. AL PIANO SUPERIORE CON ENTRATA INDIPENDENTE DA SCALA ESTERNA TROVIAMO L'ALTRO APPARTAMENTO DELLA BIFAMILIARE CHE PRENDE L'INTERO PIANO PRIMO E IL SOTTOTETTO TRA LORO COLLEGATI DA BELLA SCALA INTERNA. COMPOSTO AL PIANO PRIMO DA SOGGIORNO D'INGRESSO MOLTO GRANDE CON CAMINO DAL QUALE PARTE LA SCALA CHE RAGGIUNGE IL SOTTOTETTO, CUCINA A VISTA OPEN CON BANCONE ALL'AMERICANA, AMPIA TERRAZZA PRANZABILE, DUE CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. IL SOTTOTETTO E' UN AMPIO VANO CON TETTO MANSARDATO MOLTO ACCOGLIENTE E LUMINOSO GRAZIE AI LUCERNAI E SI PRESTA MOLTO BENE PER ESSERE UTILIZZATO COME AMPIO STUDIO/CAMERA OSPITI O GRADEVOLE STANZA HOBBY. COMPLETANO LA VILLA L'AMPIO SPAZIO ESTERNO IN PARTE PAVIMENTATO E BEN ATTREZZATO, UN BEL PORTICATO PER GODERE DI TRANQUILLE FRESCHE SERATE, AMPIE TERRAZZE ATTREZZATE CON ZONE RELAX E NELLA GRANDE TERRAZZA AL PIANO PRIMO TROVIAMO UN BEL FORNO A LEGNA PERFETTO PER SERATE CON LA FAMIGLIA E GLI AMICI. INOLTRE GRANDE ZONA PARCHEGGIO PER PIU' AUTO DIRETTAMENTE DAVANTI A CASA. LA VILLA RAGGIUNGIBILE TRAMITE STRADA PRIVATA, STRADA CHE FINISCE PROPRIO CON QUESTA GRANDE VILLA GODE QUINDI DI TOTALE INDIPENDENZA E PRIVACY ED E' CIRCONDATA DA GIARDINO E TERRENO DI OLTRE 10.000 MQ IN BUONA PARTE PIANTUMATO A FRUTTETO E COLTIVABILE E IN PARTE BOSCHIVO. OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LA RENDE SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO, DALL'ALBA AL TRAMONTO E GRADEVOLE LA VISTA NEL VERDE E SULLE COLLINE CIRCOSTANTI. INTERNI COMPLETAMENTE RIQUALIFICATI: IL PIANO PRIMO BEN RIFINITO E IL PIANO TERRA IN FASE DI ULTIMAZIONE ESSENDO IN CORSO I LAVORI PER RIUNIRE I DUE APPARTAMENTI E RIPRISTINARE IL PIANO TERRA IN UN'UNICA UNITA' ABITATIVA COME ERA IN ORIGINE. OTTIMA SOLUZIONE PER FAMIGLIA NUMEROSA O PER DUE/TRE NUCLEI FAMILIARI MA OTTIMO INVESTIMENTO ANCHE COME USO TURISTICO RICETTIVO O ATTIVITA' DI AGRITURISMO. SE AMI IL VERDE E LA TRANQUILLITA', VIVERE IN TOTALE PRIVACY ED ESSERE A 10 MINUTI DAL CENTRO CITTA', CHIAMACI SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARE QUESTA BELLISSIMA PROPRIETA'!!

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO - NEL VERDE
Vani: 11
Piano: pt+1p
Metri Quadri: 120+120 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 5+1
N. Servizi: 3
Ultimo piano: Si
Vista panoramica: Si
Termoautonomo: Si

Cantina: Si
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Giardino: Si
Posto auto: Si
Canna Fumaria: Si
Camino: Si
Ripostiglio: Si
Arredato: ParzialmenteArredato

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROCASA
IMMOBILIARE

PROCASA
IMMOBILIARE