



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 185.000**

**Rif.:** 6527

**Località:** Valdellora

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

PRIMA PERIFERIA EST - PROPONIAMO AMPIO 4 VANI POSTO AL PIANO PRIMO DI VILLETTA BIFAMILIARE CON ENTRATA INDIPENDENTE DA PICCOLA CORTE ESTERNA DI PROPRIETA' E SI COMPLETA CON UN AMPIO BOX DI PROPRIETA'. COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO ANGOLARE CON FINESTRA E PORTAFINESTRA CHE ACCEDE ALL'AMPIA BALCONATA, CUCINA ABITABILE, CAMERA CON ACCESSO ALLA STESSA BALCONATA DEL SOGGIORNO, SECONDA AMPIA CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO FINESTRATO. COMPLETANO LA PROPRIETA' IL SOTTOTETTO CON SOLETTA CALPESTABILE GIA' UTILIZZATO COME RIPOSTIGLIO MA VOLENDO SFRUTTABILE COME ULTERIORE ZONA NOTTE E L'AMPIO E COMODISSIMO BOX AUTO SOTTO CASA. GLI INTERNI SI PRESENTANO DA RIMODERNARE CON PICCOLI LAVORI DI RIPRISTINO. GLI INFISSI SONO STATI RIFATTI NUOVI IN PVC CON DOPPIO VETRO, COSI' COME L'IMPIANTO ELETTRICO CHE E' STATO RECENTEMENTE RIFATTO. LA BIFAMILIARE SI PRESENTA IN PERFETTO ORDINE. NON VI SONO SPESE CONDOMINIALI E L'IMMOBILE HA RISCALDAMENTO AUTONOMO QUINDI I COSTI DI GESTIONE SONO VERAMENTE IRRISORI. OTTIMA OCCASIONE PER CHI CERCA UN CONTESTO SEMINDIPENDENTE A

DUE PASSI DAL CENTRO CITTA' IN ZONA DEFILATA, TRANQUILLA E VERDEGGIANTE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA - TRANQUILLA

**Vani:** 4

**Piano:** 1/1

**Metri Quadri:** 90 + SOTTOTETTO \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Box:** Si

**Arredato:** Non arredato



