



## **CAPANNONE COMMERCIALE**

**€ 550.000**

**Rif.:** 6501

**Località:** Mazzetta

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

ZONA TRIBUNALE - ESCLUSIVA PROCASA - OTTIMO INVESTIMENTO! IN ZONA DI INTENSO PASSAGGIO, PROPONIAMO IMMOBILE AD USO COMMERCIALE PER UN TOTALE DI 250 MQ CIRCA OLTRE 140 MQ CIRCA DI AUTORIMESSA E 50 MQ CIRCA DI ZONA SOPPALCATA. L'IMMOBILE, IN PERFETTE CONDIZIONI INTERNE E ATTUALMENTE LOCATO AD ISTITUTO BANCARIO, SI PRESENTA COME SOLUZIONE DI INVESTIMENTO ECCEZIONALE, VISTA L'OTTIMA RENDITA ANNUA, SUPERIORE AL 9%, PERTANTO DI RARA REPERIBILITA'.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CAPANNONE

**Posizione:** SERVITISSIMA E DI FORTE PASSAGGIO

**Piano:** TERRA

**Metri Quadri:** 250 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Box: Si**